

## Referat ordinært afdelingsmøde 9. september 2015

### 1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Dirigent blev Carsten Egelund, referent Jette Noes

### 2 Afdelingsbestyrelsens beretning

Bestyrelsesberetningen er udsendt til alle husstande. Bestyrelsesformand Allan Aistrup (AI) gennemgik nogle af de ting, som er sket i bestyrelsen:

- Vi har fået egen webredaktør
- Vi har etableret nabohjælp
- Der har været afholdt sommerfest
- Kolding Kommune har forsøgt, at reducere rågebestanden (1 stk. råge aflivet)
- Der er kommet affalds ø med beplantning om (låge så den bliver "pænere" følger snart)
- Vi arbejder stadig på, at få klippet buskene mod boldbanen
- AI er valgt ind flere steder i Domea fx servicecenter syd (det nye servicecenter skal gerne reducere vores udgifter) og organisationsbestyrelsen hvor han er næstformand, (dette gør, at vores afdeling hele tiden er opdateret mht. hvad der sker i Domea).

Der bygges nye ungdomsboliger og Kolding/Lunderskov har købt Klostergården, som skal laves om til boliger. Også her er AI involveret, hvilket er godt, da vi er en del af Kolding/Lunderskov området.

Domea er et administrations selskab. Vi er lejere, men vi er også med inde over driftsomkostningerne, dette influerer på huslejen. Evt. overskud vil gå ind på vores konto og alle omkostninger tages fra vores konto fx ved fraflytning, snerydning, etc. Derfor skal beboerønsker overvejes ud fra dette. Økonomien bestemmer hvad vi vil og kan.

Da det viste sig, at der var skimmelsvamp i flere boliger, bestemte bestyrelsen, at dette skulle væk hurtigst muligt. Prisen blev Kr. 130.000 Heldigvis har organisationsbestyrelse godkendt bestyrelsens ansøgning og betalt det fulde beløb. Dette påvirker derfor ikke huslejen, vi sender en venlig tanke til dem og takker.

### 3 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2014/15 til orientering

Carsten Nielsen (CN) fremlagde regnskabet. Dette er udsendt til alle husstande.

Underskuddet skyldes bl.a., at udgifter til renovation har været højere end beregnet. Dette fordi alt skulle ny etableres. Disse udgifter er derfor en gangs. Ligeledes har ejendomsskatterne været højere end forventet.

En beboer foreslog mulighed for fælles container til rest affald, da dette måske kunne spare noget. CN oplyste, at den løsning som vi har, har kommunen givet os som den billigste.

#### **4 Fremlæggelse af afdelingens budget for 2016/17 til godkendelse, samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2016 til 2026.**

CN fremlagde budgettet (er rundsendt til alle husstande).

Som noget nyt, skal Garth registrere, hvor mange timer han bruger i afdelingen, dette skulle give en mere retfærdig fordeling af udgifter til service.

Budgettet blev vedtaget.

#### **5 Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag

#### **6/ Valg af formand for 2 år og bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

7 AI blev genvalgt som bestyrelsesformand, og sidder fortsat i repræsentantskabet. Jette Noes

8/ blev genvalgt som sekretær. Michael Vallentin og Henrik Christiansen blev genvalgt som

9 suppleanter.

#### **10 Eventuelt – herunder klager og spørgsmål fra beboere**

##### **Klage**

Der er kommet en klage over, at campingvogne (og trailere), står permanent på P-pladserne. Der var nogen diskussion om dette, da de gerne må stå der i kortere perioder, efter hjemkomst og før udrejse. Vi nåede frem til, at dette skal præciseres mere nøjagtigt. Bestyrelsen vil se på dette og komme med forslag.

##### **Dagsorden**

En beboer orienterede om, at dagsorden også skal rundsendes til beboere/lægges på hjemmesiden. Dagsorden vil fremover blive lagt på hjemmesiden, så de beboere som ønsker det, kan orientere sig her.

##### **Højde på hegn**

En beboer mente, at det var dem som råbte højest, der fik deres ønsker igennem. Bestyrelsen vil se på reglerne og komme med forslag til, hvordan vi kan præcisere det nærmere.

##### **Rotter**

To beboere havde haft rotter, og haft besvær med at "få hjælp". Vi skal kontakte service centret hvis vi observerer rotter. Pas i øvrigt på, ikke at opbevare ting som kan tiltrække rotter i skuret.

##### **Generelt når vi har brug for hjælp**

Flere havde spørgsmål til dette, hvor skal vi henvende os, hvis der er problemer i vores boliger? I øjeblikket er det Servicecenter Syd, vi skal ringe til, det kan ske kl. 9 – 12. Man er imidlertid i gang med en løsning, hvor det vil blive muligt, at ringe hele døgnet til SSG (et vagtfirma), hvis der opstår akutte problemer udenfor Service center Syds åbningstid. Indtil videre er det den omdelte akutliste med håndværkere der skal bruges.

**Vi må huske at melde tilbage**

Når der rundsendes besked om, at Garth eller andre skal ordne/efterse noget i vores bolig, er vi som beboere nødt til at melde tilbage, hvis vi ikke er hjemme det pågældende tidspunkt, samt fortælle hvornår det vil være muligt. Alternativt evt. give en nabo eller Gart nøglen.

Ekstra tilkald af håndværkere, er en udgift vi selv kan være med til at mindske.

**Mere information**

Generelt har afdelingsbestyrelsen ikke være gode nok til at formidle hvad der er sket i afdelingen. Dette vil vi blive bedre til.